



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara

Direcția Colectare

Serviciul Executari Silite Cazuri Speciale

Dosar penal nr. 2508/195/2014, Dosar de executare nr. 3453/2020



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Timișoara

Nr. TMR_DEC 9195/ C 5 -11- 2025

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE Anul 2025 luna Noiembrie ziua 04

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 26, luna noiembrie anul 2025, ora 14:00, la sediul D.G.R.F.P. Timișoara - Direcția Colectare - Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale din Mun. Timișoara, Str. Gheorghe Lazăr, nr. 9B, cam. 613, se vor vinde la licitație următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului Diaconășu Dinu, Licitația a V-a (licitația a cincea):

a) Cotă de 1/1 din imobilul înscris în CF nr. 61095 Brad, nr. CF vechi 3243, nr. Top: 110/2/2/2/b/2/a/3/2/2/b/b/1/2/c/2, reprezentând teren intravilan în suprafață de 1468 mp, cu destinație grădină, situat în Brad, str. Horia, nr.23, jud. Hunedoara.

preț de pornire la licitația a V-a de 52.479 lei (TVA neimpozabil*), grevat de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
	Intabulare, drept de SERVITUTE Drept de servitute de trecere cu piciorul și vehicule pe o porțiune lăta de 4 metri de la linia de despartire de nr. top. 110/2/2/2/b/2/a/3/2/2/a, în favoarea imobilului înscris în c.f.nr.2890 Brad. nr. top. 110/2/2/2/b/2/a/3/2/2/b/b/1/2/b.
STATUL ROMÂN	Hotărare Judecatorească nr. ORDONANTA DIN DOS.NR.637/P/2014, din 15/10/2014 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA BRAD (PROCES VERBAL DE APLICARE A SECHESTRULUI NR.637/P/2014/21-10-2014 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA BRAD),
STATUL ROMÂN	Hotărare Judecatorească nr. SENTINTA PENALA NR.377/2018, din 28/06/2018 emis de JUDECATORIA HUNEDOARA, Se notează menținerea măsurii sechestrului asigurător dispusă în cursul urmăririi penale prin ordonanța procurorului din 15.10.2014 data în dosarul nr.637/P/2014.

*În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Adresa: Gheorghe Lazăr nr.9B et.6
cam.613 Timișoara 300081 Timiș
Tel/Fax: +0256 200 178
E-mail: cazurispeciale.tm@anaf.ro
www.anaf.ro

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației (**25.11.2025, ora 16:00**), următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul **IBAN RO17TREZ369506701XXXXXX**, beneficiar Unitatea Fiscală Municipală Brad, cod de identificare fiscală **4374970**, deschis la Trezoreria Municipiului Brad;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (prin procura speciala autenticată);
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul **Diaconășu Dinu din dosarul penal nr. 2508/195/2014**.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru **D.G.R.F.P. Timișoara - Direcția Colectare - Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale din Mun. Timișoara, Str. Gheorghe Lazăr, nr. 9B, cam. 613**, prin e-mail sau la numărul de telefon 0256200178.

Director Executiv-Colectare,
Mircea SIMERIA



Adresa: Gheorghe Lazăr nr.9B et.6
cam.613 Timișoara 300081 Timiș
Tel/Fax: +0256 200 178
E-mail: cazurisp speciale.tm@anaf.ro
www.anaf.ro